



## VILJANDI VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Meie: 10.06.2025 nr 7-2/25/1-7

### Seisukoha küsimine

Viljandi vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 78 „Karula küla detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (edaspidi korraldus) algatati detailplaneering Karula külas Järve tee 2 // 2a // Karula ring 1 // 5 // Pargi tee 4 // 4a // 4b (katastritunnus 71501:002:0433) ja Karula ring 2 // 2a (katastritunnus 71501:002:0321) katastriüksustel.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus pereelamute püstitamiseks ja kinnistute jagamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 15,6 ha.

Oleme varasemalt ka Teid eelnimetatud korraldusest teavitanud (25.02.2025 Dhx kaudu), kuid vastust pole saanud.

Detailplaneeringu koostamise huvitatud isikuks on AS Hoolekandeteenused (detailplaneeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko), kes tegid detailplaneeringu algatamise etapis Transpordiametile infopäringu seoses uute elukondlike hoonete kavandamisega riigitee kaitsevööndisse ja põhjendas selle vajadust. OÜ Hendrikson & Ko teavitas Viljandi Vallavalitsust, et Transpordiamet andis 20.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/15273-2 nõusoleku Karula küla detailplaneeringu (elukondlike) hoonete kavandamiseks riigitee kaitsevööndisse kuni 16 m kaugusele riigitee äärmise sõiduraja servast. Ühtlasi soovitate taotleda Transpordiametilt seisukohad planeeringu koostamiseks, et saaks planeeringu võimalikult varases etapis nende nõuetega arvestada.

Tulenevalt eeltoodust ja juhindudes PlanS § 128 lg 8 palume Teie seisukohti Karula küla detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Orik

ehitusosakonna juht

Lisad: 1. Karula küla detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmine

Gerly Eiche

gerly.eiche@viljandivald.ee, 5301 4621